

## Oficina en alquiler en calle Méndez Álvaro

Ref. AOM2501014

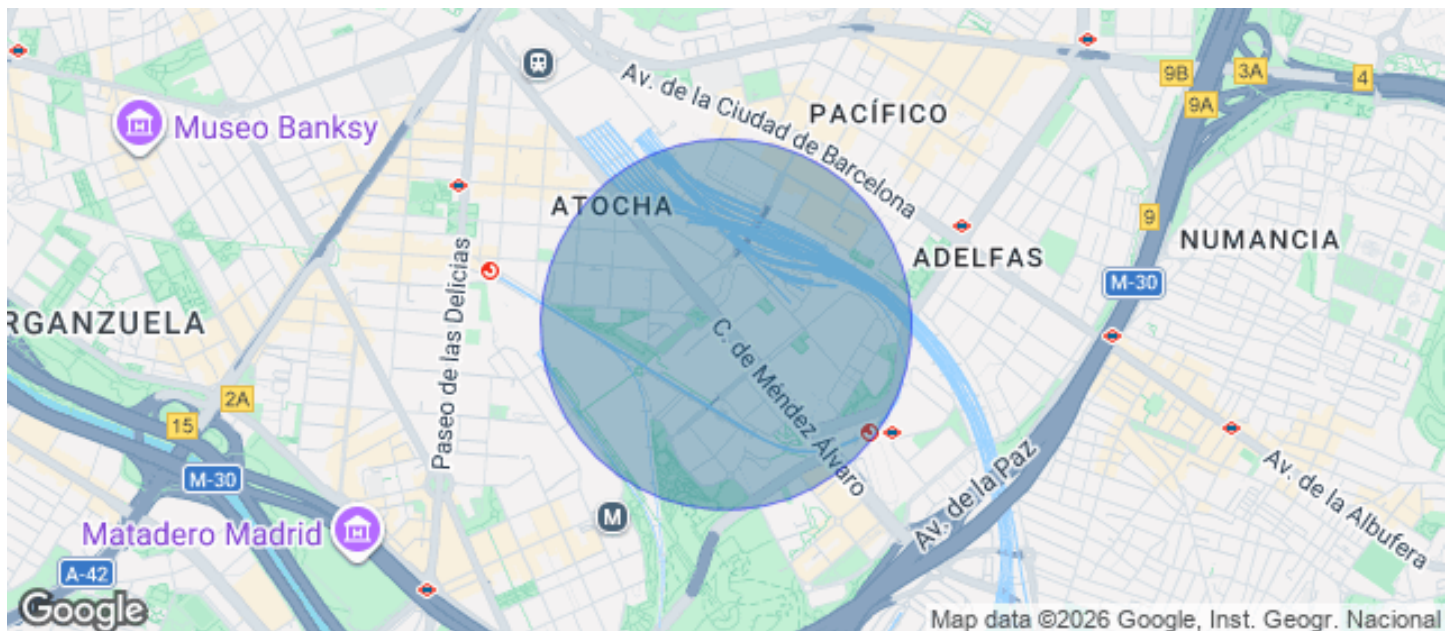
Madrid / Legazpi - Metales

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



Precio desde 9.090 € | Superficie 606 m<sup>2</sup> - 1574 m<sup>2</sup> | 3 Unidades

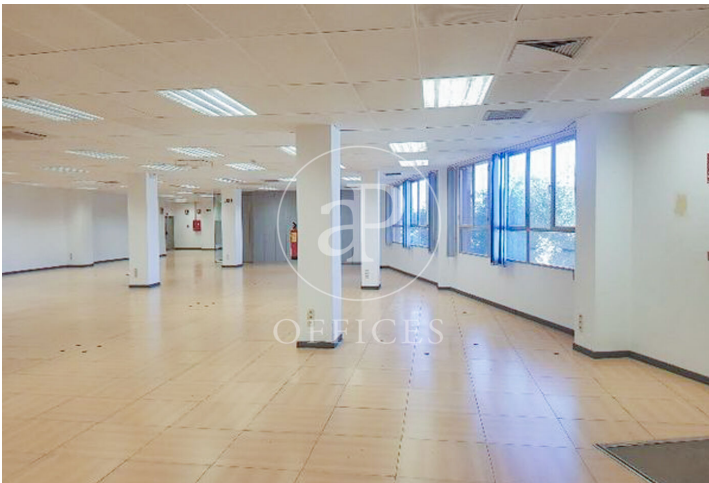
Oficinas en alquiler en edificio exclusivo de oficinas en la avenida de Méndez Álvaro, junto a la estación de Atocha. Disponibles dos plantas de 1574m<sup>2</sup> y una oficina de 606 m<sup>2</sup>. La oficina cuenta con todas las planta con: 3,00 metros de altura libre (suelo técnico a falsos techos) Suelo técnico con más de 1000 Kg de carga. Cableado operativo para más de 200 puestos. Climatización 4 tubos, con renovación permanente del aire y control de CO2. Situada a 200 m de la estación de Atocha. Excelente acceso a m-30 por carretera. ¿Te imaginas trabajar aquí?



Oficinas disponibles en este edificio

<b>Planta</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>	<b>G/com.</b>	<b>Disponibilidad</b>
1° planta 1	1.574 m <sup>2</sup>	23.610 €	15 €/m <sup>2</sup>	4,53 €/m2/mes	Inmediata
2° planta 2	606 m <sup>2</sup>	9.090 €	15 €/m <sup>2</sup>	4,53 €/m2/mes	Inmediata
3° planta 3	1.574 m <sup>2</sup>	25.184 €	16 €/m <sup>2</sup>	4,53 €/m2/mes	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)