

## Oficina en alquiler en calle Mendez Alvaro

Ref. AOM2602005

Madrid / Legazpi - Metales

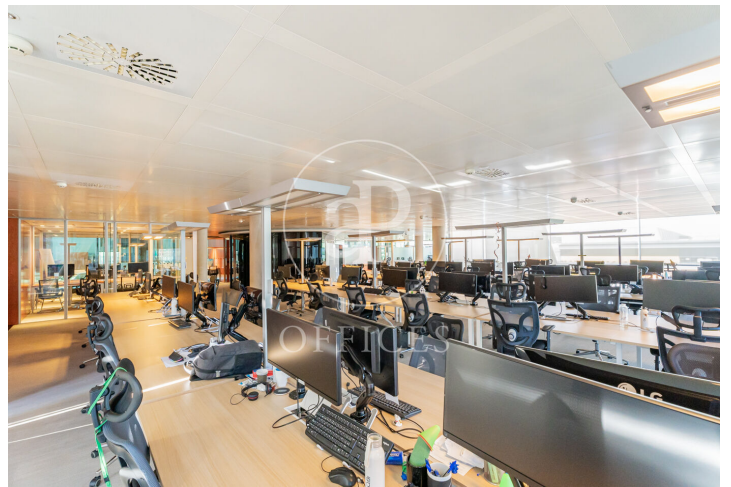
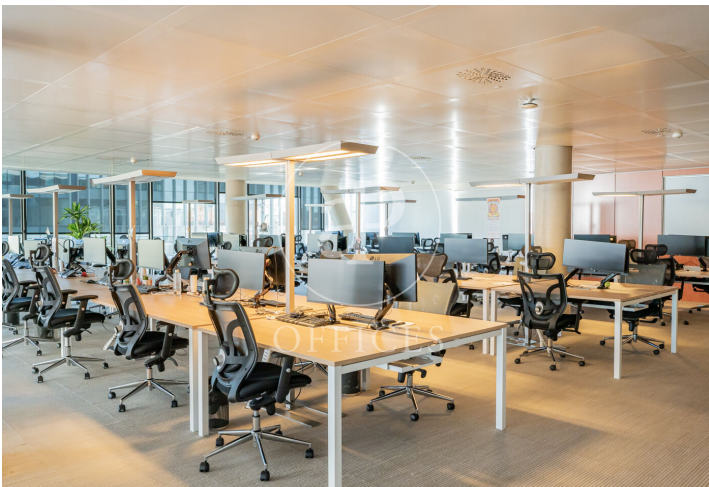
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

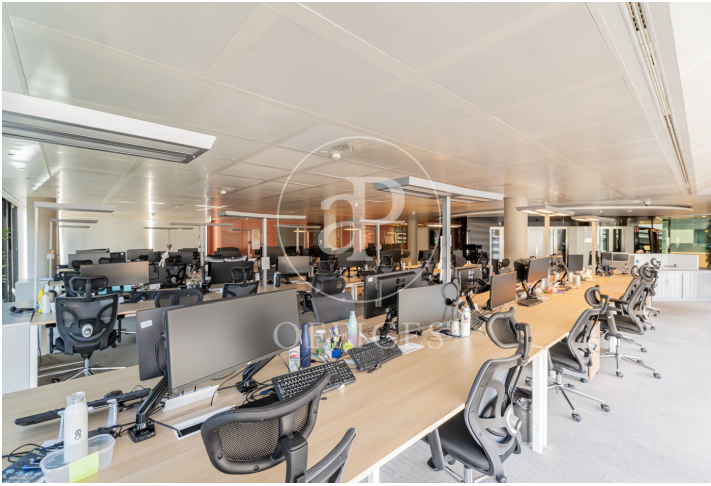


17.496 € | 730 m<sup>2</sup>

Moderna oficina de 729 m<sup>2</sup> en sexta planta exterior en edificio exclusivo de oficinas. Agradable espacio de trabajo con grandes ventanales y mucha luz natural. Disponibilidad inmediata. Posibilidad de alquilar vacía o con mobiliario\*. El edificio destaca por su bonito diseño y por su alto grado de sostenibilidad, contando con la calificación Excellence, del modelo QSostenible Evolution. Dispone de recepción, control de accesos, conserjería 24 h y posibilidad de parking privado (consultar condiciones). Cuenta también de una amplia zona de comedor-vending y 3 salas de juntas, bajo demanda, que se adaptarán a las necesidades concretas del cliente. Gastos comunes 5,15€ m<sup>2</sup>. Situada a 350 m de la estación de Méndez Álvaro y a 15 minutos caminando de la estación de Atocha. Excelente acceso a m-30 por carretera. ¿Te imaginas trabajar aquí?









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)