

## Oficinas en alquiler en Azca.

Ref. AOM2210002

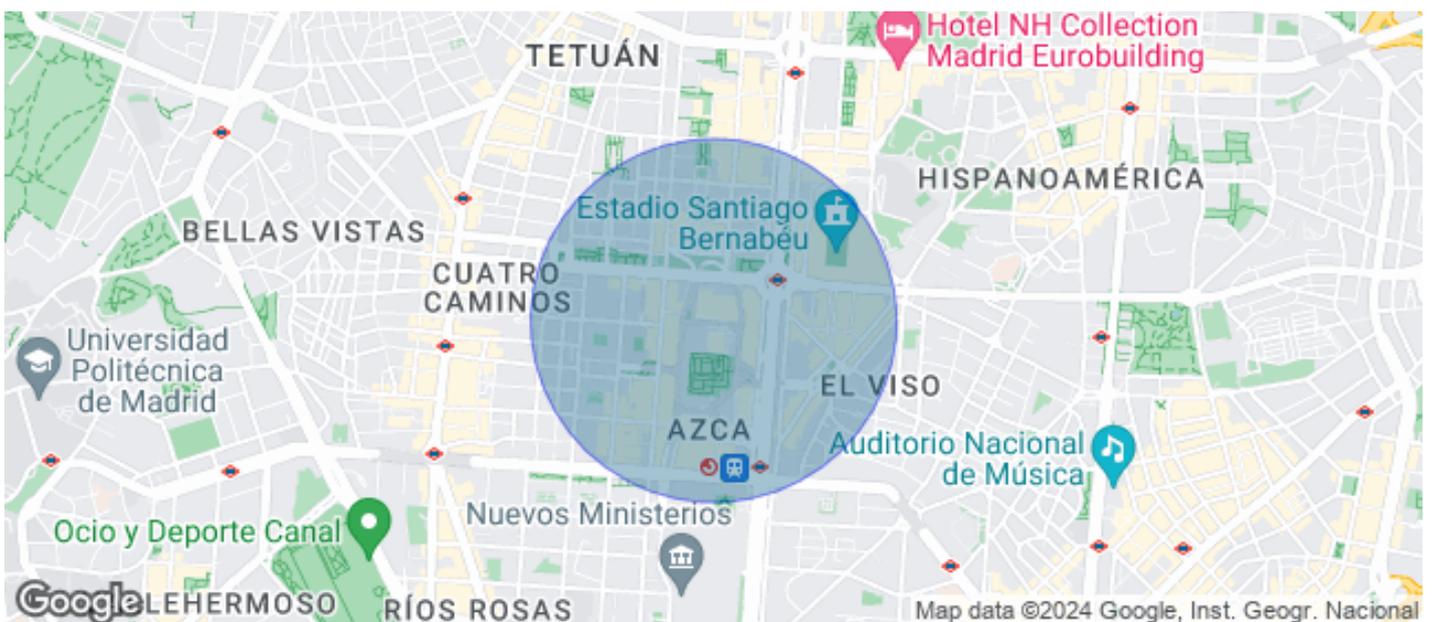
Madrid ciudad / Nuevos Ministerios -  
Ríos Rosas

- ✓ Vigilancia
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción



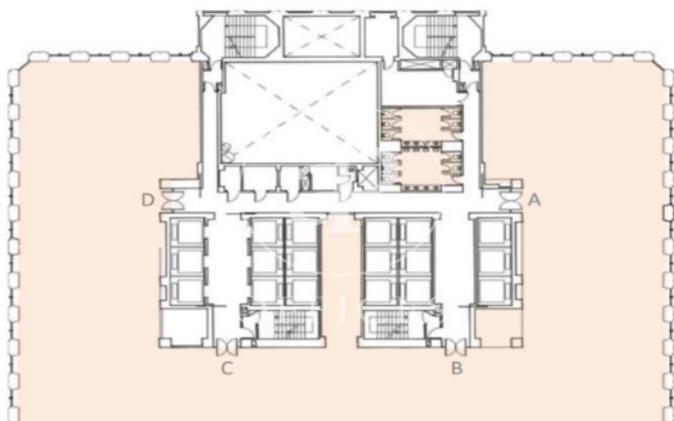
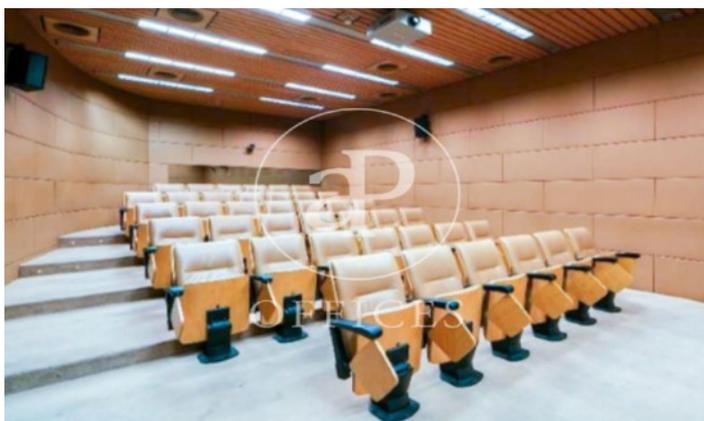
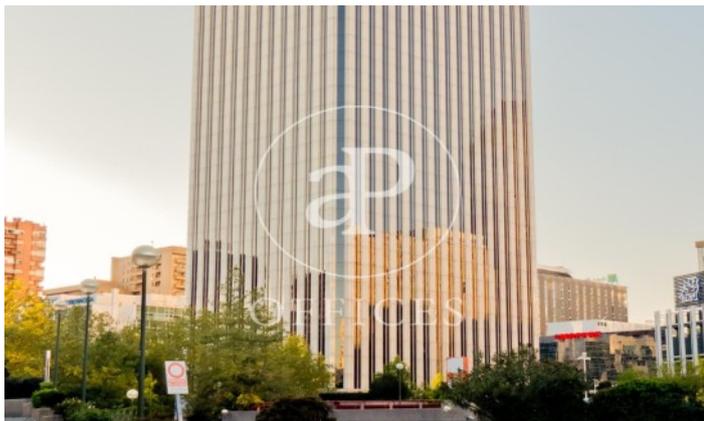
Precio desde **11.550 €** | Superficie 330 m<sup>2</sup> - 1832 m<sup>2</sup> | 6 Unidades

OFICINAS DISPONIBLES EN TORRE PICASSO. Edificio exclusivo de oficinas cuya singular arquitectura conforma el skyline de la zona financiera de Azca; distribuido en 43 plantas modulares de 1.830 m<sup>2</sup> cada una. Tiene disponible oficinas diáfanas con suelo técnico y falsos techos con luminarias Led empotradas; listas para implantación corporativa. El edificio cuenta con certificación Leed Platino; salón para eventos; auditorio; aparcamiento en el edificio con posibilidad de alquiler; servicio de mensajería, equipo de gestión en el edificio; 2.500m<sup>2</sup> de gimnasio; 2.200m<sup>2</sup> Business Center; además de restaurante y cafetería en el propio edificio. Rodeado de todo tipo de servicios y muy bien comunicado tanto por transporte público como privado, con fácil conexión a la A-2, la estación de Atocha se encuentra a 25 minutos en coche y está a 20 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez. ¿Te imaginas trabajar aquí?



## Oficinas disponibles en este edificio

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	G/com.	Disponibilidad
7°	1.832 m <sup>2</sup>	64.120 €	35 €/m <sup>2</sup>	16396,4	Inmediata
14° D	332 m <sup>2</sup>	11.620 €	35 €/m <sup>2</sup>	2971.4	Inmediata
15° C	626 m <sup>2</sup>	21.910 €	35 €/m <sup>2</sup>	5602.7	Inmediata
31° A	876 m <sup>2</sup>	33.288 €	38 €/m <sup>2</sup>	7840.2	Inmediata
31° B	876 m <sup>2</sup>	33.288 €	38 €/m <sup>2</sup>	7840.2	Inmediata
11°	330 m <sup>2</sup>	11.550 €	35 €/m <sup>2</sup>	2953,5	Inmediata



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)