

## Oficina en alquiler en Castelló

Ref. AOM2009021

Madrid / Recoletos

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Reformado



4.500 € | 260 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en Castelló de 260m<sup>2</sup>, situada en la entreplanta (cómo 1ªPI) de un edificio mixto del año 1972, de 7 plantas y con 2 ascensores. Licencia de oficina. Totalmente reformada. Implantada con mobiliario. Exterior. Luminosa. Oficina con mamparas distribuida de la siguiente forma: zona de recepción con una amplia zona abierta, 5 despachos, pudiendo utilizar uno de ellos como sala de juntas, habitación del Rac, cocina con office, 1 cuarto de baño para minusválidos y otros 3 cuartos de baños más. Numerosos armarios para archivos. La oficina tiene grandes ventanales a la calle. Calefacción y AACC individuales por conductos. Gastos de comunidad incluidos en el precio. IBI y TRU no incluidos. Tiene puerta de seguridad y extintores. Hay conserje. Disponibilidad inmediata. Situada en una de las mejores zonas comerciales y de restauración de la capital. Buenas conexiones de transporte público, de metro (Velázquez) y autobús (21 y 53), muy cercana a la estación de Ave de Atocha y a tan sólo 15 minutos en coche del Aeropuerto.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)