

## Oficina en alquiler en Conde de Aranda

Ref. AOM2006014

Madrid / Recoletos

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



4.800 € | 220 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler de 220m<sup>2</sup> en conde de Aranda, en un edificio mixto muy representativo de 1914. Es un primero con altura de entreplanta. Muy buen estado. La oficina es tabicada y reformada. Consta de una gran recepción, una gran sala de juntas, 5 despachos, 2 cuartos de baño y cocina con office. La instalación de electricidad está totalmente nueva, red de datos, el suelo es de pino melis, puerta de seguridad y hay dos puertas de entrada. Edificio con conserje y un ascensor. Los gastos de comunidad e IBI están incluidos en el precio. Está en la zona Prime del distrito de Recoletos, a escasos metros de la Plaza de la Independencia y del Parque del Buen Retiro. Mejor zona comercial y de restauración. Muy buena comunicación por transporte público, metro Retiro, autobuses (L1, 2, 9, 15, 20, 51, 52...28), muy fácil salida a la M30 y M40 y a tan solo 15 minutos del aeropuerto.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)