

## Oficina en alquiler en Juan Esplandiú

Ref. AOM2012020

Unidad 10 1

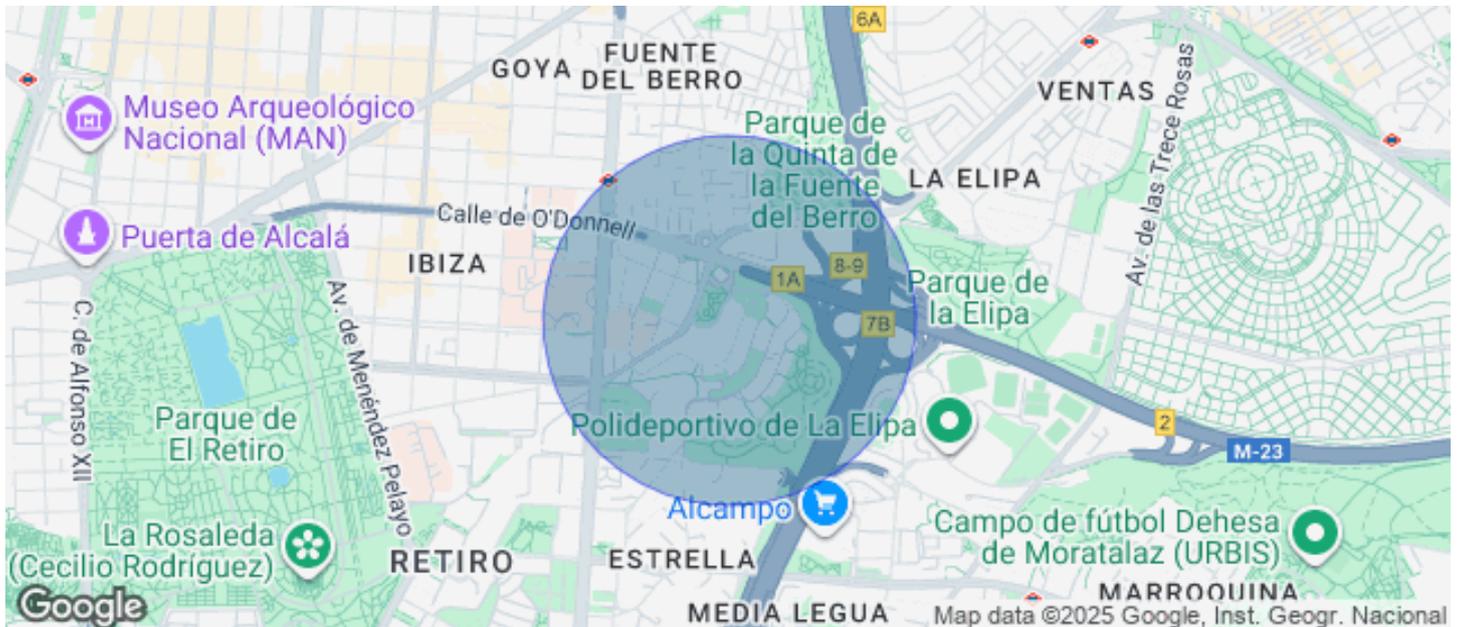
Madrid / Retiro

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena



10.091 € | 1,205 m<sup>2</sup> | 16 €/m<sup>2</sup> | IBI 2.21€/m<sup>2</sup>/mes | G/com. 2.75€/m<sup>2</sup>/mes

Exclusivo edificio de oficinas de trece plantas, las plantas son diáfanas con una superficie de 1205 m<sup>2</sup> y están equipadas con falso techo, luminarias de LED incorporadas, suelo técnico, climatización VRV por falso techo. Disponen de huella de planta eficiente y una altura libre por encima de la media. Servicio de conserjería y vigilancia 365x24, control de accesos. EL edificio dispone de plazas de garaje, con un costo de 120 €/mes. La zona cuenta con buena comunicación con varias líneas de autobús y estación de metro cercana en la estación Sainz de Baranda (L9). Múltiples servicios como restaurantes y comercios.







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)