

Oficina en alquiler en Ayala

Ref. AOM2412003

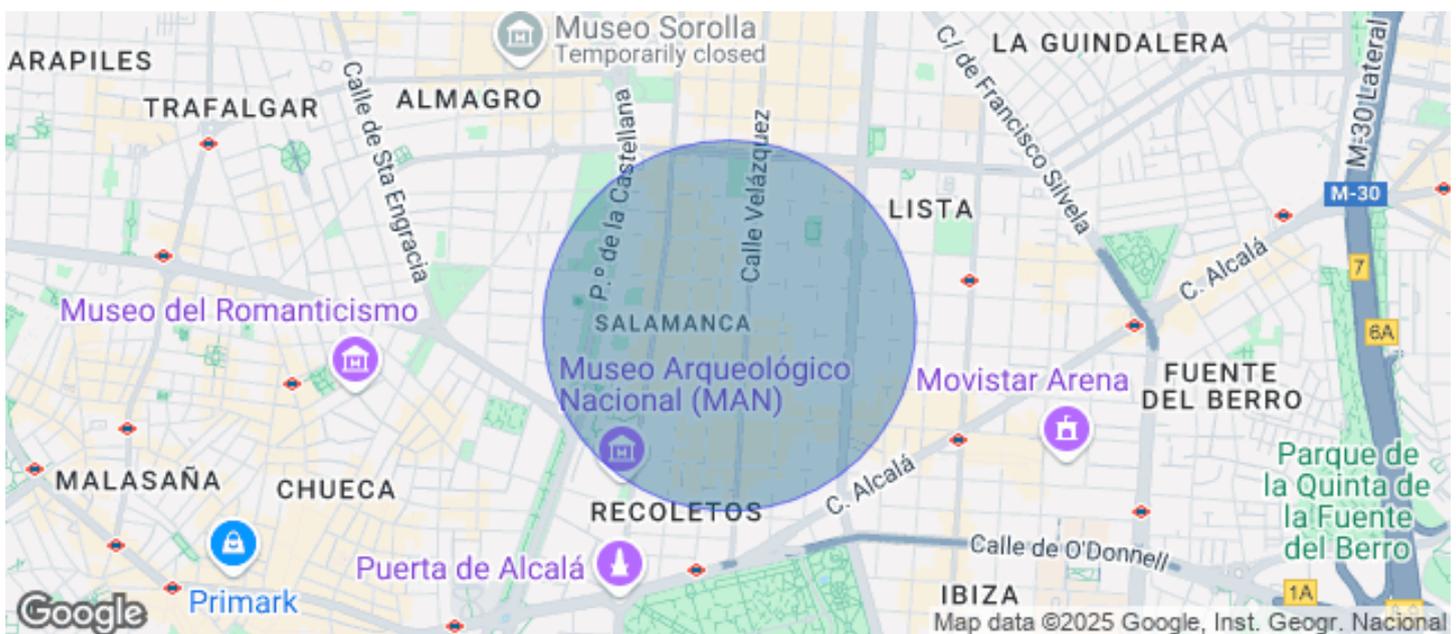
Madrid / Salamanca

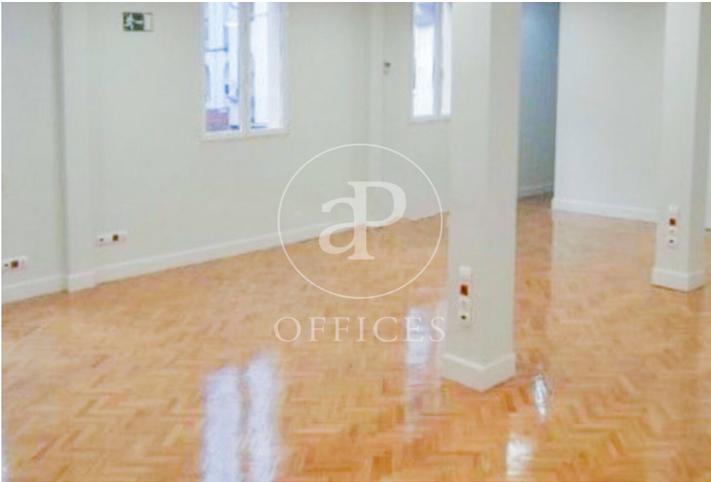
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



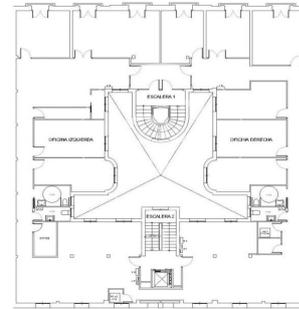
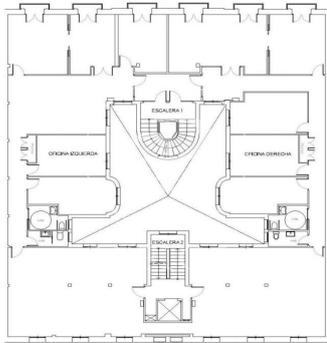
13.750 € | 550 m²

aProperties presenta oficina privilegiada y luminosa en barrio Salamanca. El edificio está situado en la Calle Ayala, entre dos calles principales de la capital, calle Velázquez y Serrano, un emplazamiento privilegiado, una finca señorial típica de uno de los barrios más elegantes de Madrid, el barrio de Salamanca con Licencia de Oficinas en todo el edificio. La oficina está totalmente reformada con una superficie de 550m², teniendo la posibilidad de alquilar el 50% de la superficie. Con ventanas delanteras y traseras nuevas, todos los puntos eléctricos, rack de comunicaciones, con su instalación de voz/datos por puestos repartidos por toda la superficie de la misma, con cableado de Categoría 6, detección contraincendios y BIES. La oficina se entrega recién pintada, suelo de madera acondicionado y en perfecto estado para su utilización. Características destacables del edificio: El edificio cuenta con el sello de sostenibilidad LEED GOLD. El edificio cuenta con 6 plantas de oficinas más baja (locales). El edificio dispone de Licencia de instalaciones y actividad, los inquilinos podrán solicitar y disponer de su licencia de actividad para Servicio terciario de oficina [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

oficinasmad@aproperties.es

www.aoficinas.es