

Oficina en alquiler calle Maria de Molina.

Ref. AOM2307021

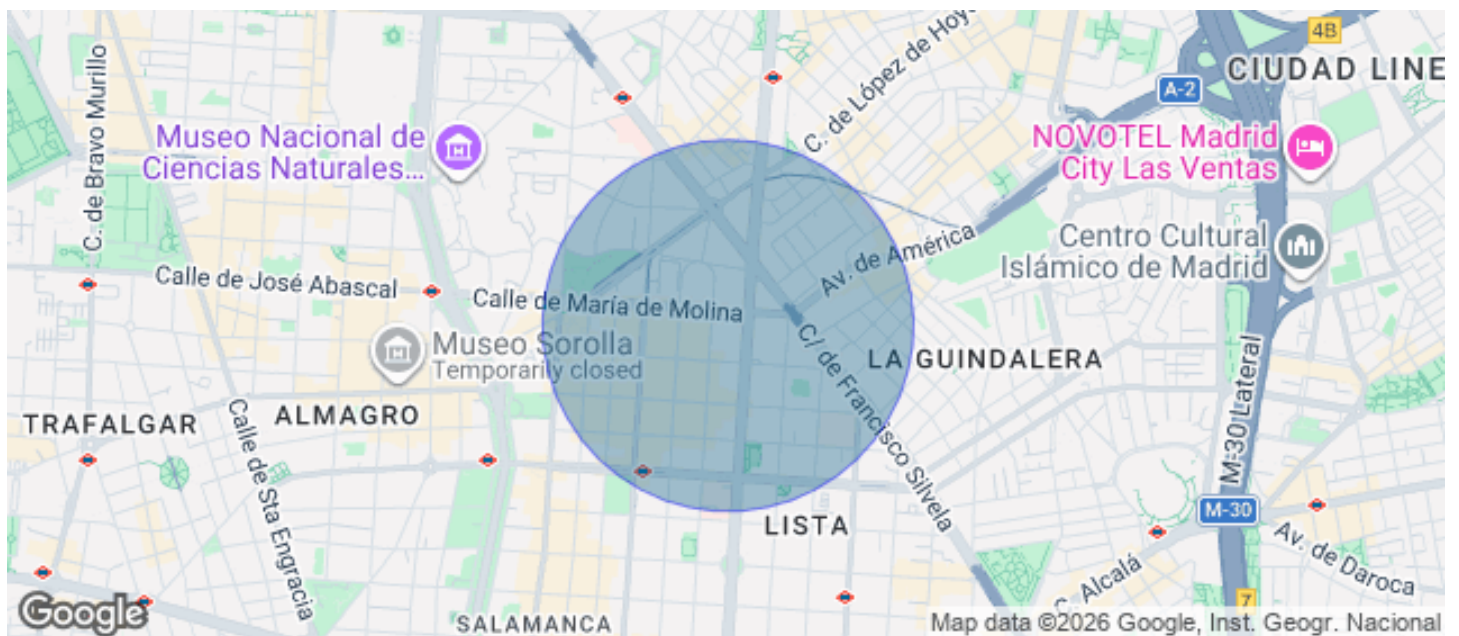
Madrid / Salamanca

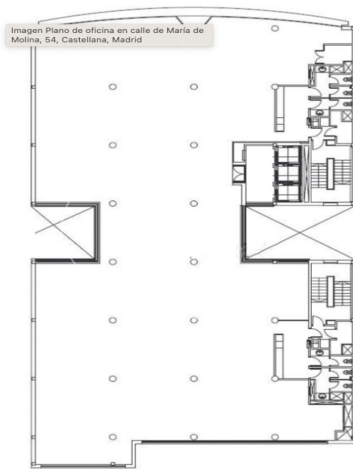
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



21.375 € | 855 m²

En un edificio de gran representatividad, completamente reformado con acabados de primera calidad, ofrecemos esta oficina en la planta 8ª de 855 m². Esta cuenta con plantas diáfanos y muy luminosas gracias a las dos fachadas de luz natural. Además, tienes acceso directo desde los ascensores, disfrutando de una oficina privada por planta. Su ubicación inmejorable, cerca de las estaciones de metro Avenida de América y Gregorio Marañón, con acceso rápido a los autobuses 9, 12, 16, 19, 29, 51, 72, 73, 114, 115 y 122. Y a tan solo 10 minutos del aeropuerto. La oficina cuenta con suelo técnico, falso techo y un eficiente sistema de climatización frío/calor sectorizado a 4 tubos en la fachada SUR e independiente en la fachada NORTE. También ofrecemos 5 plazas de aparcamiento para la planta 3ª, para mayor comodidad. Estimación de condiciones económicas: Renta: 25,00 €/m²/mes Gastos de Comunidad: 4,97 €/m²/mes IBI: 2,33 €/m²/mes Renta Parking: 160,00 €/plaza/mes ¿Te imaginas trabajar aquí?





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

oficinasmad@aproproperties.es

www.aoficinas.es