



## Oficina en alquiler en calle Nuñez de Balboa

Ref. AOM2402010

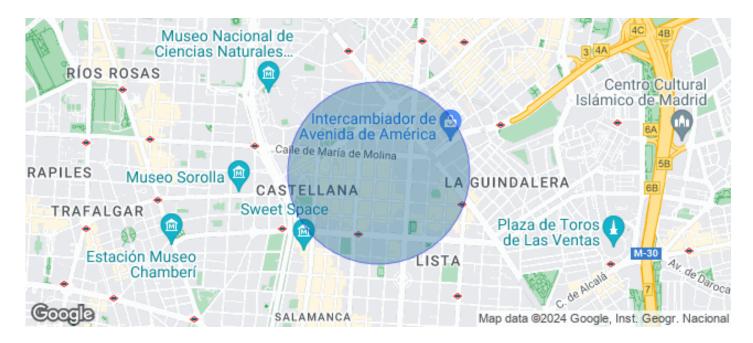
## Madrid / Salamanca

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- Condición: Buena



## 3.900 € | 265 m<sup>2</sup>

OFICINA MUY LUMINOSA EN EDIFICIO REPRESENTATIVO Oficina de 265 m² en edificio mixto representativo en Núñez de Balboa. La oficina, muy luminosa, cuenta con una amplia sala de recepción que da acceso a un amplio open space y un despacho anexo. Dispone de suelo técnico y falso techo, así como de sistema de aire acondicionado frío/calor por split, además de dos cuartos de baño, a los que se suman otros dos en el pasillo exterior de la oficina. La puerta de la misma cuenta con un control de acceso. En lo referente a la finca, cuenta con portero físico, dos ascensores y posibilidad de alquilar o comprar plazas de aparcamiento. A diez minutos del intercambiador de Avenida de América, y del metro Núñez de Balboa (L5, L9). ¿Te imaginas trabajar aquí?

















































Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Tel: 91 800 54 65 <u>oficinasmad@aproperties.es</u>