

Oficina en venta en Guindalera

Ref. VOM2110001

Madrid / Salamanca

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



275.000 € | 179 m²

OFICINA EN VENTA EN RENTABILIDAD, NO ES POSIBLE EL CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL. Oficina en venta en RENTABILIDAD en Guindalera de 179 m² en un edificio mixto, en planta baja con entrada desde la calle. Reformada hace tan solamente 7 años. Muy luminosa. Su última actividad fue un estudio de arquitectura. Actualmente se distribuye con mamparas en una recepción, un pool, 3 despachos, cuarto de baño doble y cocina-office. Zona de archivos. Claraboya para ventilación en uno de los despachos. Múltiples posibilidades de distribución. Red de datos. Suelo vinílico de alta resistencia. Falso techo. Calefacción y AACC por conducto individual. Disponibilidad inmediata. Zona muy tranquila. Muy buenas comunicaciones tanto en bus (43,53,74,N3), metro Parque de las Avenidas (L7), fácil acceso a la M30 y M40.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

oficinasmad@aproproperties.es

www.aoficinas.es