

Oficina en alquiler en Fernández de la Hoz.

Ref. AOM2307015

Madrid / Trafalgar

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A reformar
- ✓ Terraza



42.000 € | 2,391 m<sup>2</sup>

OFICINA TRANQUILA Y LUMINOSA EN ALQUILER EN TRAFALGAR. Oficina situada en la calle Fernández de la Hoz, a escasos metros de la Calle Martínez Campos. Tres fincas registrales actualmente unidas, con una superficie construida de 2391 m<sup>2</sup> (1.148 y 1.243 m<sup>2</sup>) con posibilidad de segregación, además de licencia de oficina. La oficina dispone de acceso independiente y directo desde la calle y seis salidas de emergencia. Gran fachada exterior a Fernández de la Hoz. Es una oficina tranquila y luminosa gracias a sus ventanales. Cuenta con 28 despachos (anterior uso de aulas) almacén y 8 aseos dentro de la oficina, cuarto de rack y diferentes salas de reuniones, y cocina con office. Muy cerca de las estaciones de metro de Iglesia, Gregorio Marañón y Rubén Darío, y diferentes paradas de autobuses (5, 7, 14, 16, 27, 40, 45, 61, 147 y 150). La oficina cuenta con licencia municipal de enseñanza. ¿Te imaginas trabajar aquí?

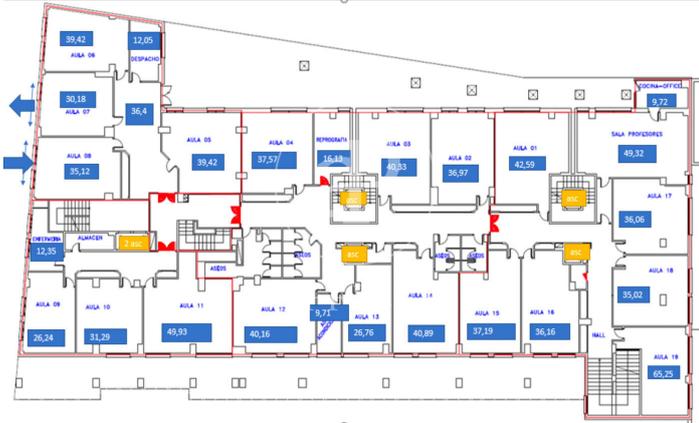






3. PLANO PLANTA PRIMERA

FFRMO 2022



cuadro azul se muestra la superficie en m2 de cada aula/estancia. Los rectángulos amarillos representan los ascensores que atraviesan la planta.

2. PLANO PLANTA CALLE

FFRMO 2022



el cuadro azul se muestra la superficie en m2 de cada aula/estancia.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)