

## Oficina de alquiler en Sant Cugat del Vallès

Ref. AOSC2408003

### Sant Cugat del Vallès

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



Precio desde 1.234 € | Superficie 107 m<sup>2</sup> - 650 m<sup>2</sup> | 6 Unidades

Descubre un espacio de negocios de última generación en Sant Cugat del Vallès, ubicado estratégicamente delante del Centro Comercial de Sant Cugat. Este conjunto de inmuebles, pertenecientes a la Fase I, ofrece una oportunidad única para establecer tu empresa en un entorno dinámico y moderno. Este espacio destaca por su accesibilidad y las excelentes comunicaciones con el resto del municipio y la región. El sector I de La Guinardera – Can Cayameres está perfectamente conectado con las principales arterias de transporte, facilitando el acceso tanto en transporte público como en vehículo propio. Características Principales: Nueva construcción destinada a locales comerciales, aparcamientos y equipamientos de oficinas. Más de 50.000 m<sup>2</sup> construidos, con tecnología de última generación que garantiza la eficiencia y el confort. Centro de negocios con una amplia oferta de servicios y equipamientos. Amplia oferta en restauración en el mismo complejo para satisfacer todas tus necesidades y las de tus empleados. Más de 600 plazas de parking, asegurando la comodidad para empleados y visitantes. Planta baja ocupada por empresas de servicios generales y p [...]



**Oficinas disponibles en este edificio**

Planta	Superficie	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
3º Oficina 1	107 m <sup>2</sup>	1.234 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata
3º Oficina 2	130 m <sup>2</sup>	1.495 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata
6º Oficina 1	650 m <sup>2</sup>	7.475 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata
7º Oficina 1	480 m <sup>2</sup>	5.520 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata
8º Oficina 1	623 m <sup>2</sup>	7.164 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata
9º Oficina 1	346 m <sup>2</sup>	3.979 €	12 €/m <sup>2</sup>	incluido	4€/m2	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)