APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en alquiler en Vallsolana Garden Business Park

Ref. AOSC2407001

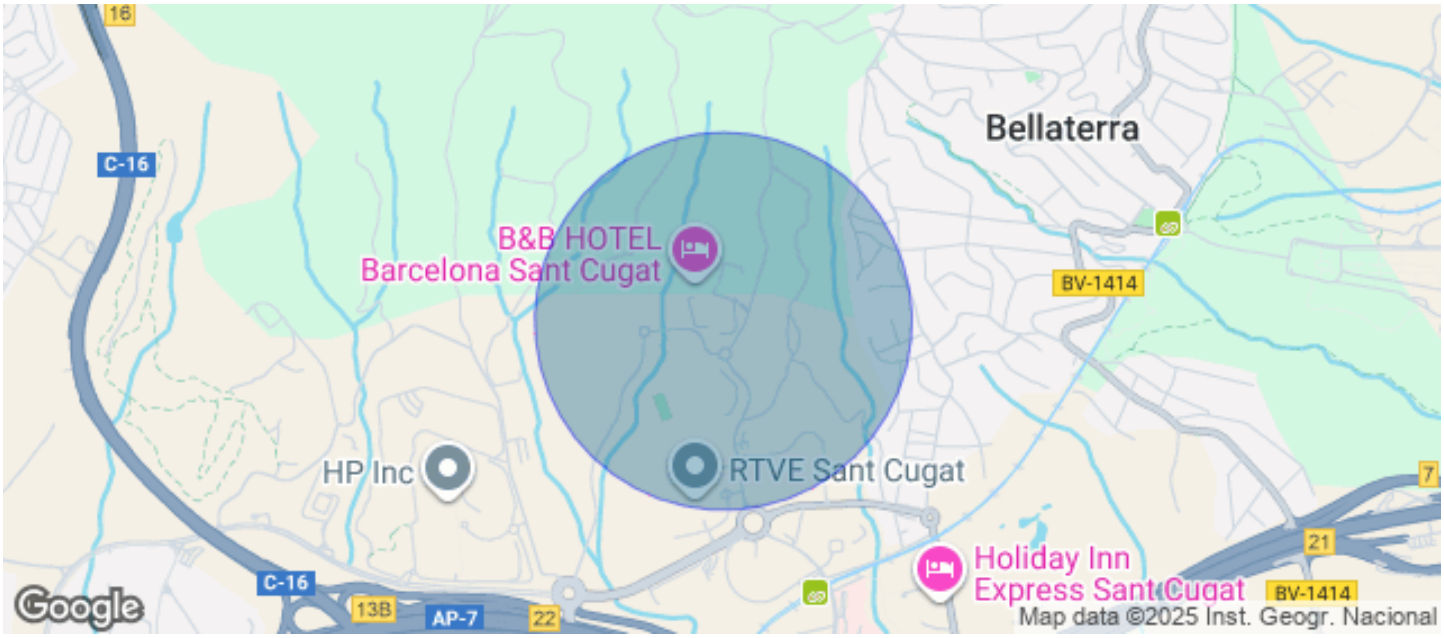
Unidad 2 Mod. C

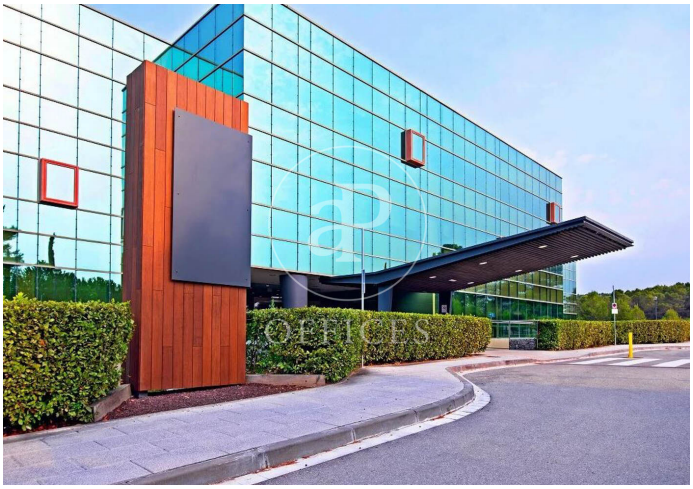
Sant Cugat del Vallés

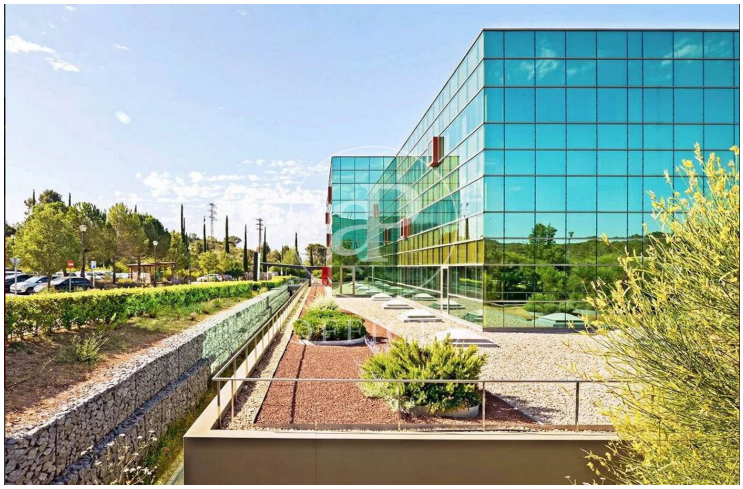
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

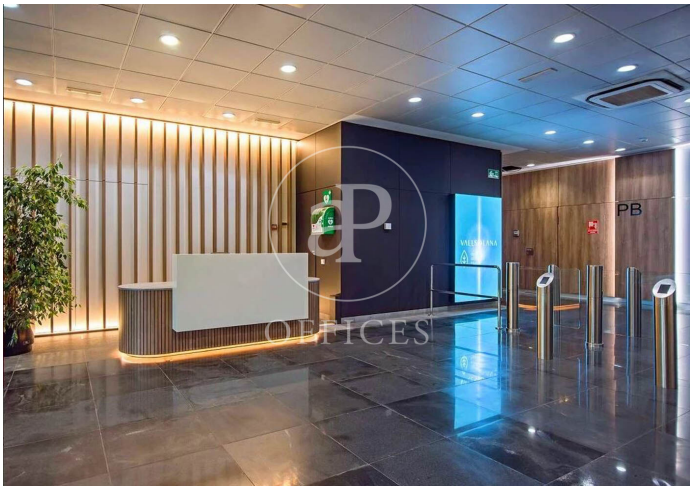
1.927 € | 251 m² | 10 €/m² | IBI incluido | G/com. 4,95 €/m2

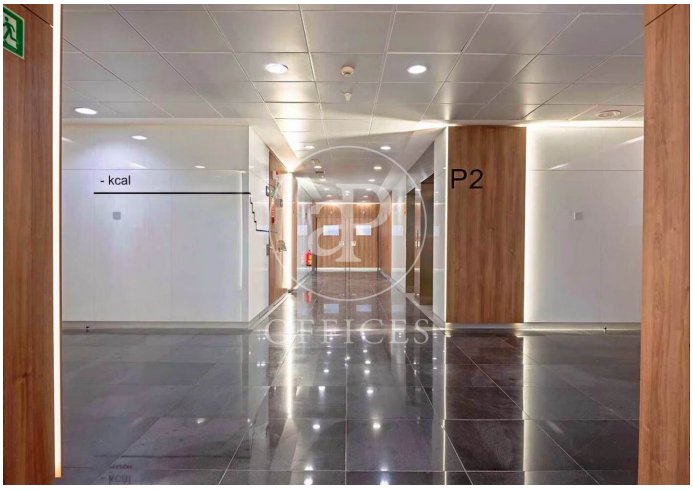
El parque empresarial cuenta con 86.500 m², divididos en tres parcelas: dos destinadas a oficinas y una a servicios, rodeadas de un entorno ajardinado. La primera fase ya está construida y consta de dos edificios de oficinas de 9.700 m² cada uno, ubicados en el principal núcleo de negocios de Can Sant Joan. La ubicación es excelente, con comunicaciones que incluyen las líneas de tren Can St. Joan: L6, L7, S1, S2, S5, S55, una lanzadera desde Sant Joan y fácil acceso a la AP7 y los Túneles de Vallvidrera. El edificio cuenta con 95 plazas de parking, con una renta de 95 €/plaza/mes y gastos de 19,06 €/plaza/mes. Además, cuenta con certificación LEED Oro y WELL Platino, sistema de protección contra incendios, luz natural, superficies diáfanas, seguridad 24 horas, ventanas practicables, luminarias empotradas, servicio de conserjería, suelo técnico y servicios como restaurante, gimnasio, pádel, auditorio, sala de juegos y lounge. Disponibilidad inmediata para realizar visitas con previa cita.

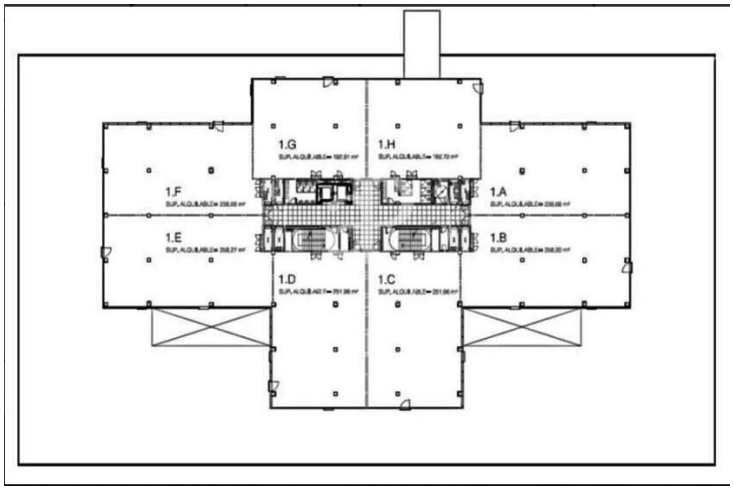







PB


- kcal
P2




Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es