

Edificio de oficinas en alquiler en Sant Cugat Centro Comercial

Ref. AOSC2504001

Unidad 2

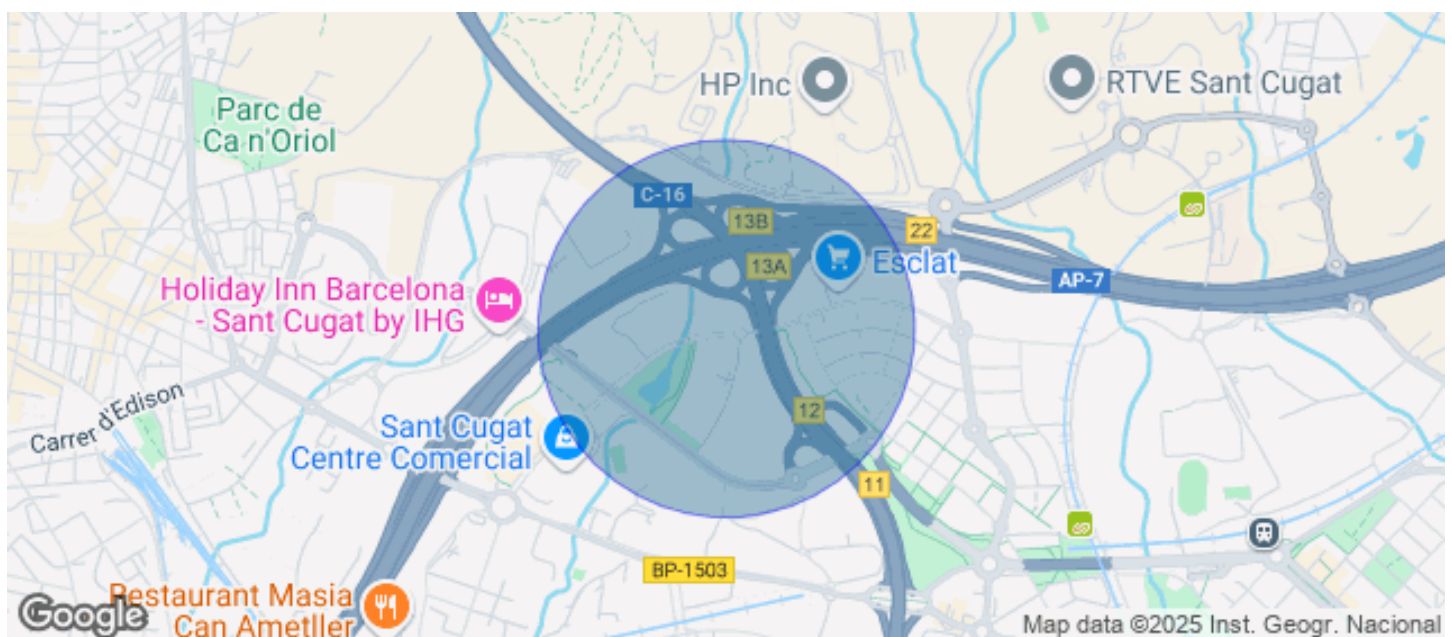
Sant Cugat del Vallès

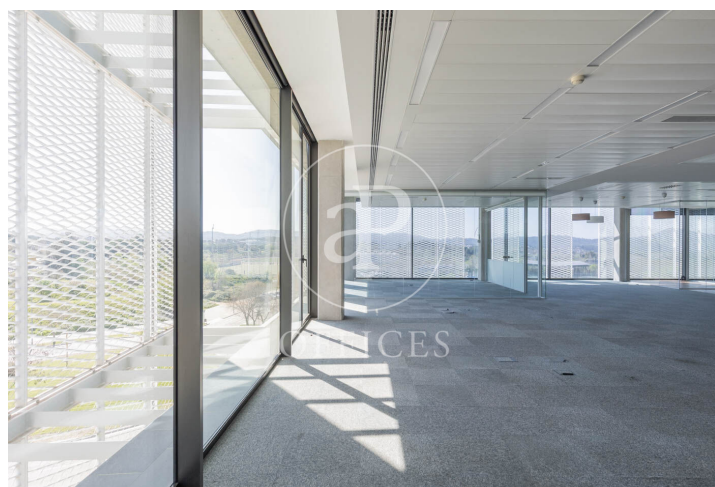
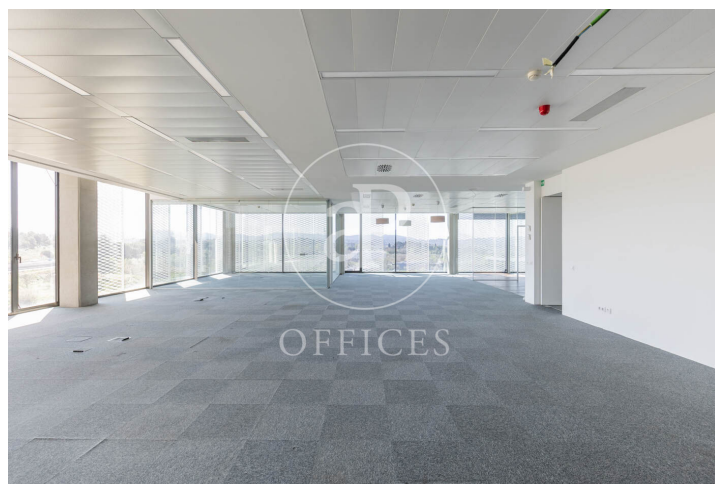
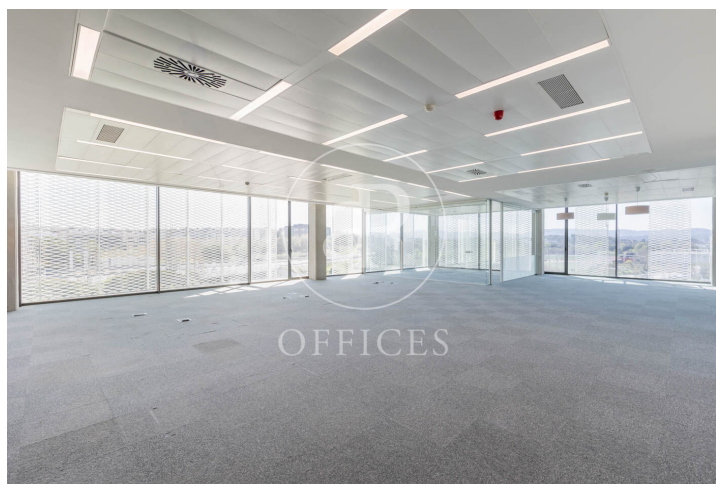
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

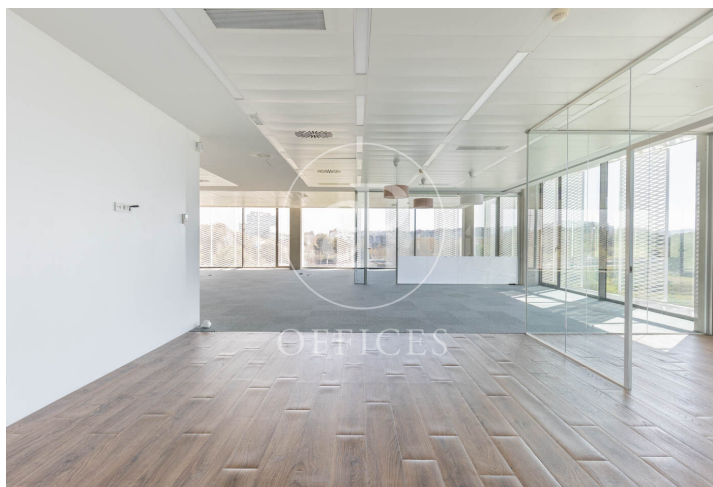


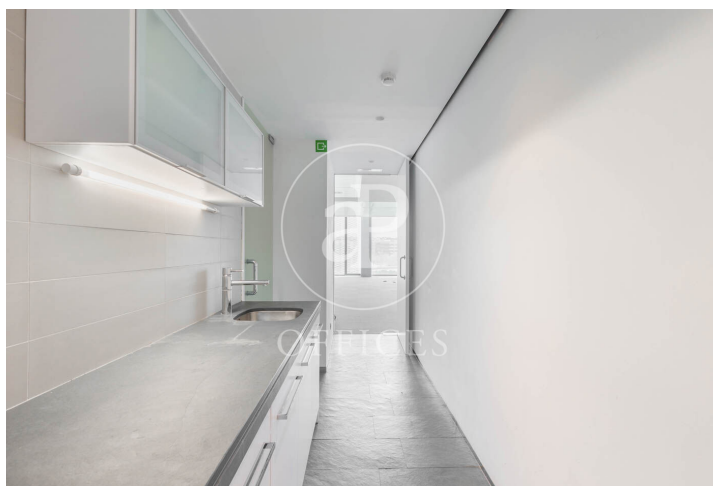
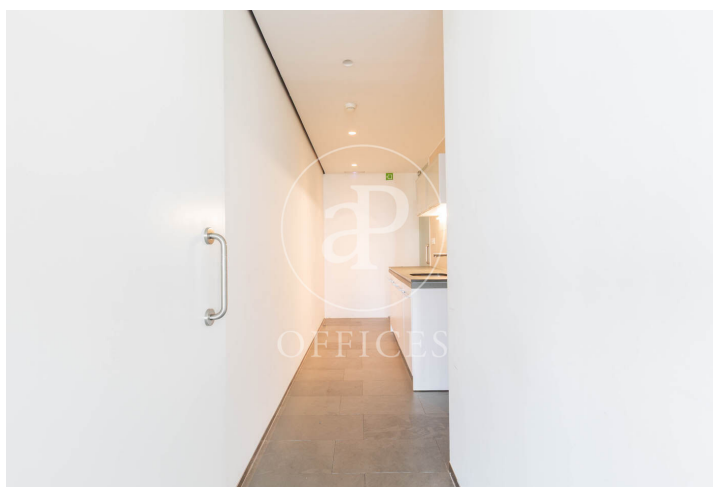
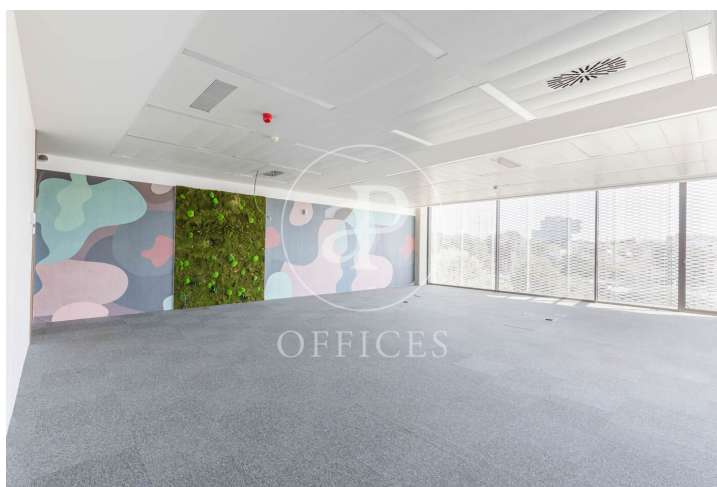
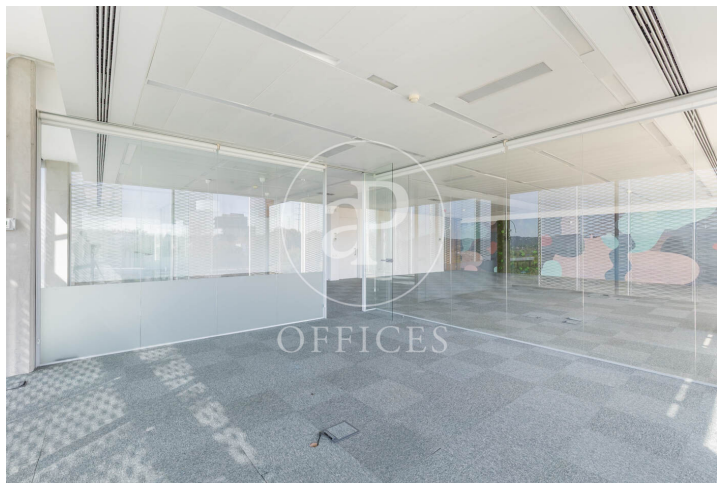
3.240 € | 320 m² | 10 €/m² | IBI 429.3 | G/com. 907 €/m²

Nuevo edificio exclusivo de oficinas, completamente exterior y con una arquitectura de diseño contemporáneo que destaca por su fachada de aluminio y vidrio Climalit. Cada planta ofrece abundante luz natural, suelos técnicos de 12 cm de altura libre, falso techo metálico con luminarias empotradas y climatización centralizada sectorizada. El edificio dispone de seis plantas de oficinas divisibles, cada una con 721,60 m² de superficie útil, además de una planta baja de 482 m² con recepción y entrada representativa. Incorpora 2 núcleos de servicios privativos y de office por planta, preparados para ampliación según necesidades. Ubicado en una de las zonas empresariales más demandadas de Sant Cugat del Vallès, junto al Sant Cugat Centre Comercial y Pádel Vía Augusta, ofrece acceso directo a transporte público (FGC y BUS) y excelentes conexiones por carretera a través del Túnel de Vallvidrera y la AP-7. Características destacadas: Sistema domótico de control de accesos Climatización centralizada independiente por zonas Certificación energética en trámite Alto nivel de acabados en zonas comunes Plantas f [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es