

## Oficina en alquiler en Sant Cugat

Ref. AOB2510016

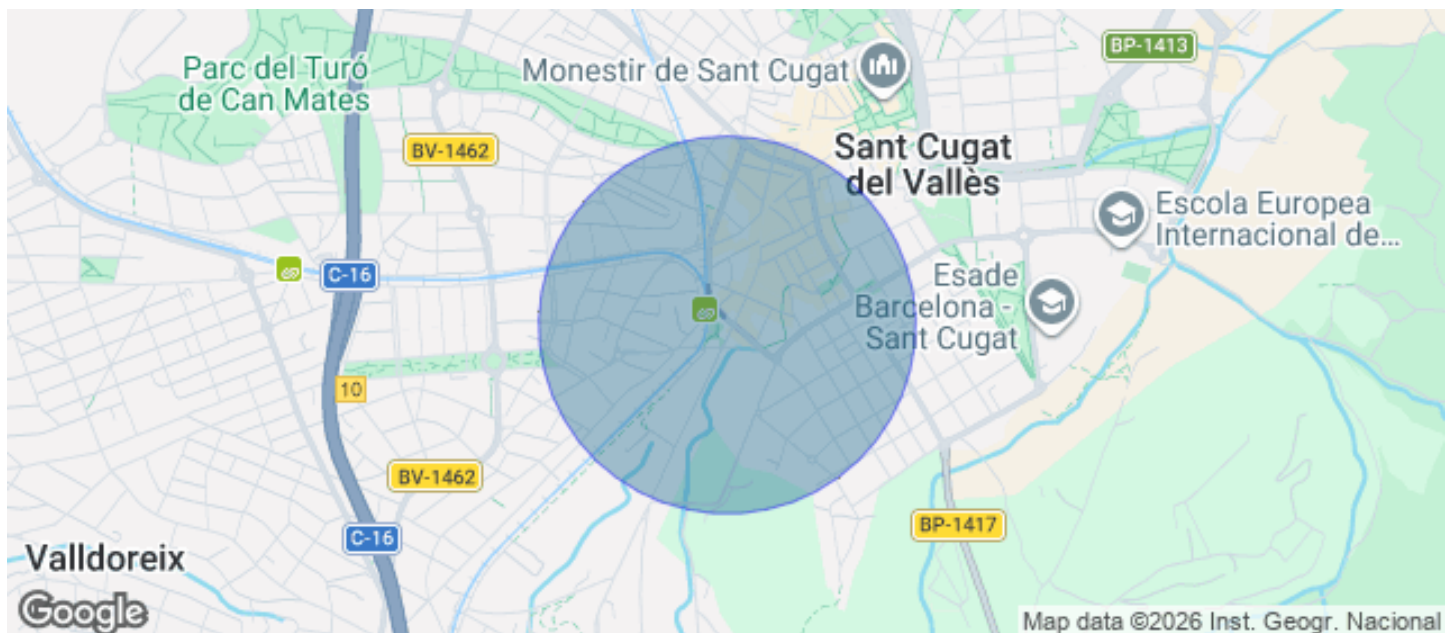
### Sant Cugat del Vallès

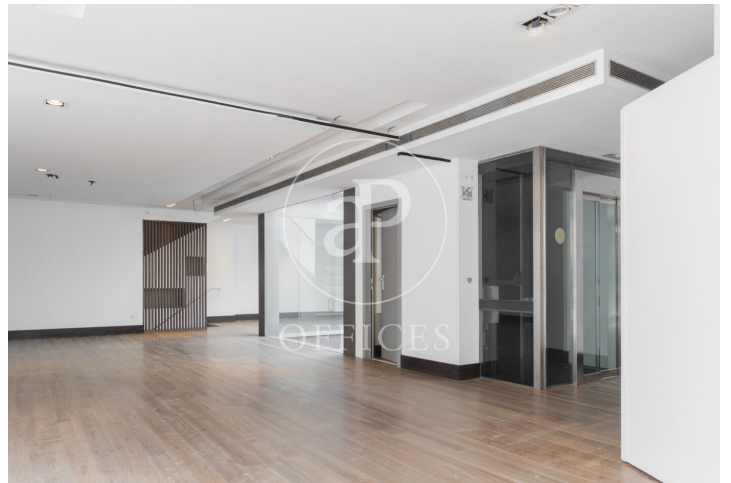
- ✓ Vigilancia
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza

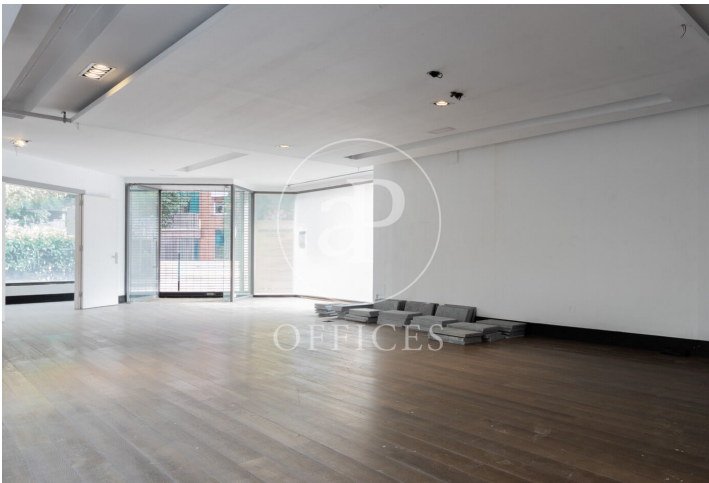


11.000 € | 700 m<sup>2</sup>

Espacio único en el corazón de Sant Cugat: Local/Oficina de 600 m<sup>2</sup> en Can Maristany Ubicado en la emblemática Can Maristany, un elegante palacete neoclásico afrancesado construido en 1927, este espacio combina historia, arquitectura y funcionalidad en una de las mejores zonas de Sant Cugat del Vallès. Situado en la Plaza Lluís Millet, justo frente a la estación de Ferrocarrils (FGC), ofrece una ubicación inmejorable con gran visibilidad y fácil acceso. El edificio, que ha sido cuidadosamente reformado y ampliado, conserva su estructura original de planta baja y dos pisos, con elementos arquitectónicos clásicos como balcones franceses y cubierta mansardada. Además, cuenta con una ampliación moderna que integra parking y locales comerciales. Características del local/oficina: Superficie total de 600 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas de 300 m<sup>2</sup> cada una. Planta calle con acceso directo desde la plaza, dispone de dos amplios escaparates que aportan gran visibilidad y luz natural. Planta inferior (subterránea), también con luz natural, gracias a un amplio patio de luces que conecta ambas plantas. Comunicadas por escalera interior y ascensor. Sistema de cl [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)