

Alquiler oficina exterior en Plaza Ayuntamiento

Ref. AOV2006032

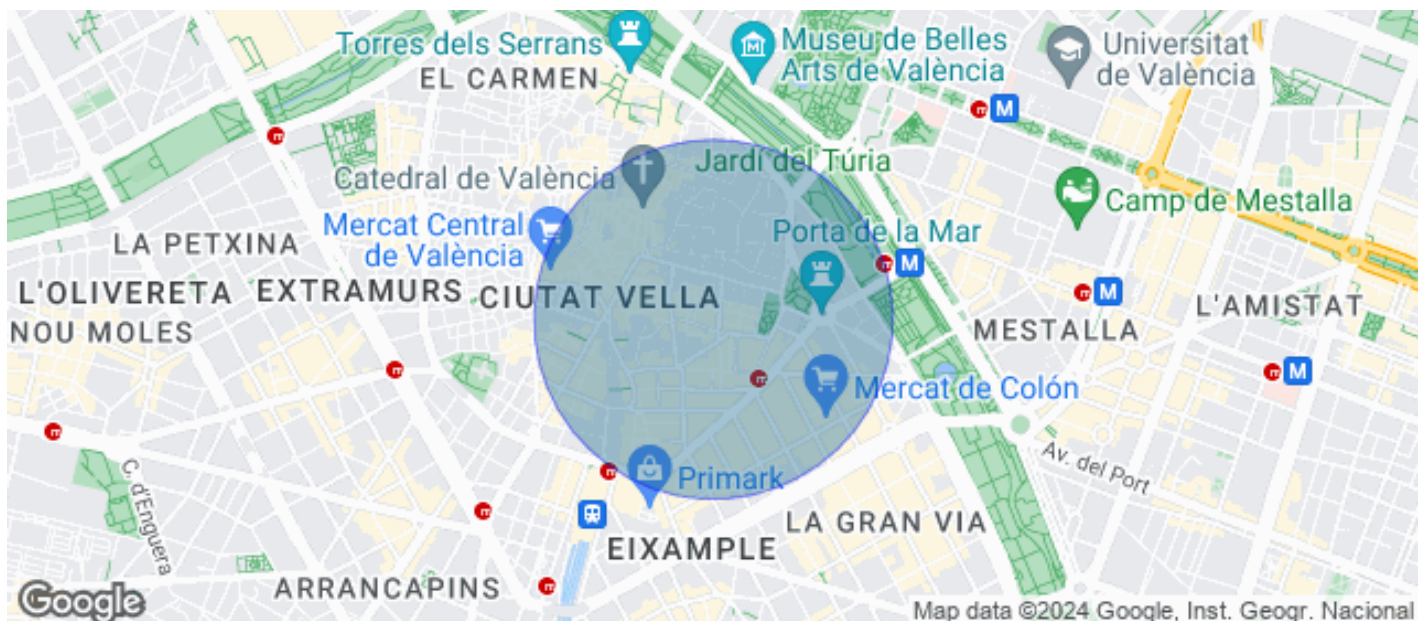
Valencia / Centro

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A reformar



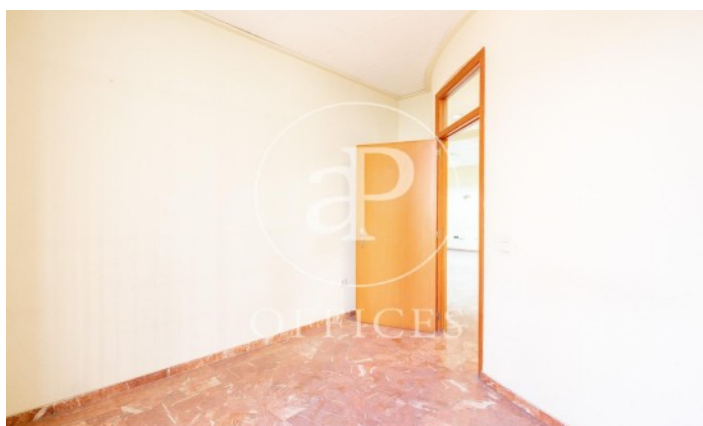
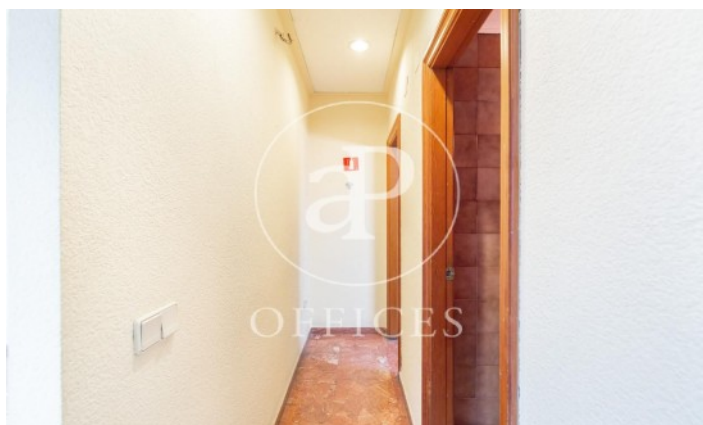
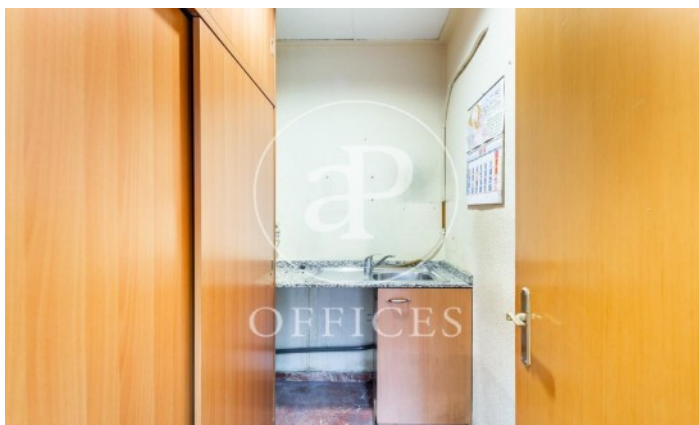
8.705 € | 540 m²

Oficina amplia, exterior y luminosa. Situada a escasos metros del Ayuntamiento, con doce balcones con vistas. Zona exclusiva y centro neurálgico de negocios. Edificio clásico y representativo de uso exclusivo oficinas, con servicio de portería. Suelo de mármol. Consta de varios espacios diáfanos, con dos aseos y cocina office. Sistema de aire acondicionado frío/calor por conducto. Los metros disponibles en planta 3ª son 419,31+161,02, total 580,33, el precio es de 15 €/m² más gastos. Los gastos ascienden aprox. a 1,15 €/m². En cuanto al IBI tan solo repercutimos el incremento sucesivo año tras año. Hay que quitar un tabique para unir ambas oficinas y pintar. Se podría negociar carencia para los arreglos. El edificio dispone de un ascensor y un montacargas. No hay parking en el edificio, pero hay aparcamientos públicos en los alrededores, dónde se puede alquilar una plaza de garaje. La oficina está muy bien comunicada por transporte público. Líneas de autobuses cercanos: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 28, 32, 35, 40, 62, 63, 67, 70, 71, 72, 81, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9 y N10. A 3 minutos de metro Xàtiva líneas 3 [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

oficinasval@aproproperties.es

www.aoficinas.es