

## Espacio Polivalente en Venta en el Puig

Ref. VOV2504001

Valencia / Centro

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



250.000 € | 776 m<sup>2</sup>

LOCAL EN DOS ALTURAS TOTALMENTE DIÁFANO aProperties les presenta este local ubicado en los bajos de un conjunto de edificios residenciales muy consolidado, con doble acceso a la calle y salida a una de las plazas más grandes del municipio. Su ubicación privilegiada asegura una gran visibilidad y acceso tanto para peatones como para vehículos, lo que favorece una alta circulación y facilidad de tránsito. Dispone de una geometría en forma de L y ocupa una superficie de 777 m<sup>2</sup> en la planta baja, accediendo por una rampa interior a un espacio totalmente abierto, lo que permite una gran flexibilidad en su uso. La amplitud y luminosidad del local, gracias a sus grandes ventanas y techos altos, ofrecen un ambiente agradable y funcional para cualquier tipo de negocio. La planta entresuelo, de 429 m<sup>2</sup>, se accede a través de una escalera hasta otro espacio con ventanas distribuidas y acondicionado para gimnasio, academia de baile o incluso coworking. Este espacio está completamente equipado con aire acondicionado, baños, vestuarios y zonas comunes, lo que lo hace ideal para actividades que requieran amplias áreas de trabajo o entrenamiento. Ambas plantas se encuentran en perfecto estado de conservaci& [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproperties.es](mailto:oficinasval@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)