

Oficina en alquiler en Gran Vía

Ref. AOV2605003

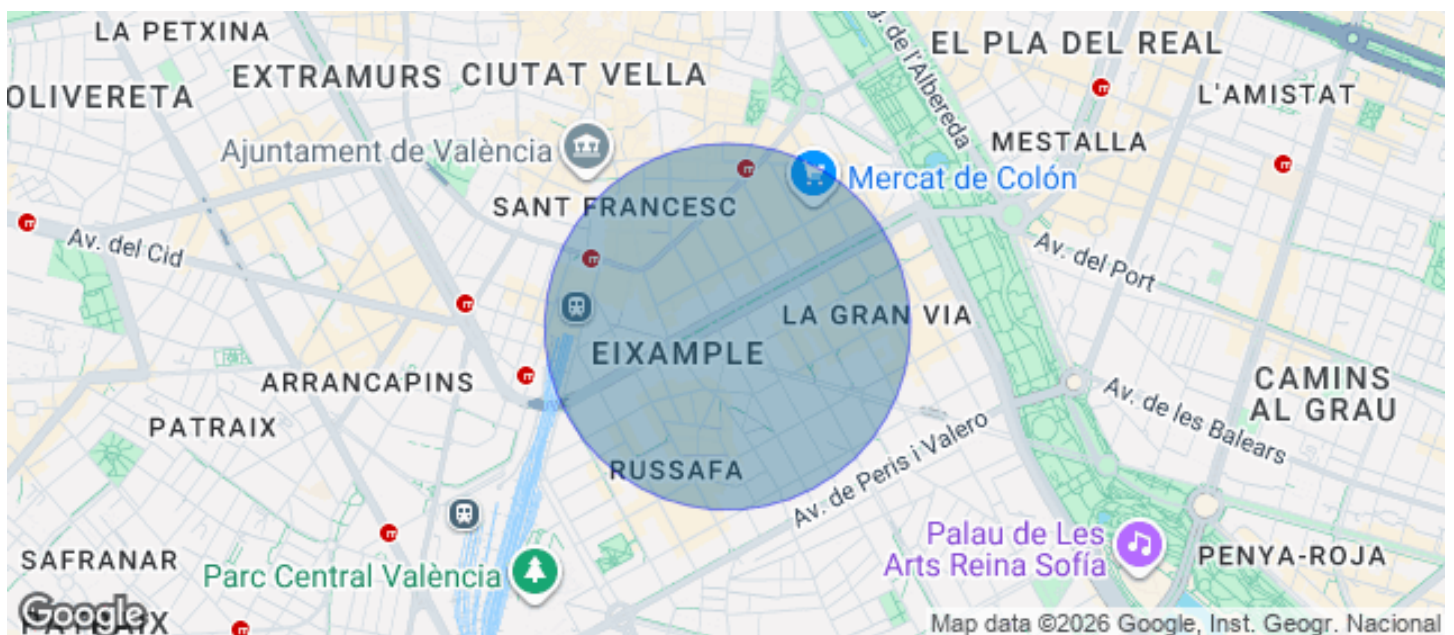
Valencia / Centro

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



2.800 € | 165 m²

aProperties les presenta esta moderna y acogedora oficina ubicada en una de las calles más emblemáticas de la ciudad de Valencia. La oficina se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera. La suma de ambas cuenta con una superficie construida de 204 m², de los cuales 165 m² son útiles. El inmueble dispone de tres despachos divididos mediante mamparas, un pequeño espacio de office, dos baños y varias zonas diáfanas. Uno de los despachos, con vistas a la Gran Vía, destaca por su doble altura con vigas de madera, lo que aporta una estancia luminosa y acogedora. La oficina está equipada con detectores de incendios, luces de emergencia, puerta de seguridad y un moderno suelo de gres que le aporta un estilo actual y atractivo. Los gastos de comunidad e IBI corren a cargo del arrendatario. La suma de ambos gastos, prorrateada en 12 mensualidades, tuvo una repercusión mensual durante el último año de 670,69 €, ambos inclusive. Los gastos de comunidad se abonan trimestralmente y el IBI una vez al año. La ubicación es excelente, ya que se encuentra en pleno centro de la ciudad, con servicios próximos de metro, autobús, parada de taxis y fácil a [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

oficinasval@aproproperties.es

www.aoficinas.es