

Oficina en alquiler en Gran Vía Marqués del Turia

Ref. AOV2610001

Valencia / Centro

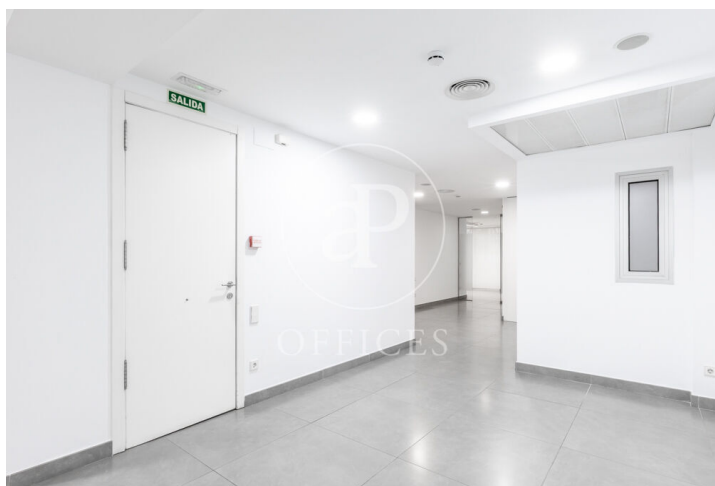
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza

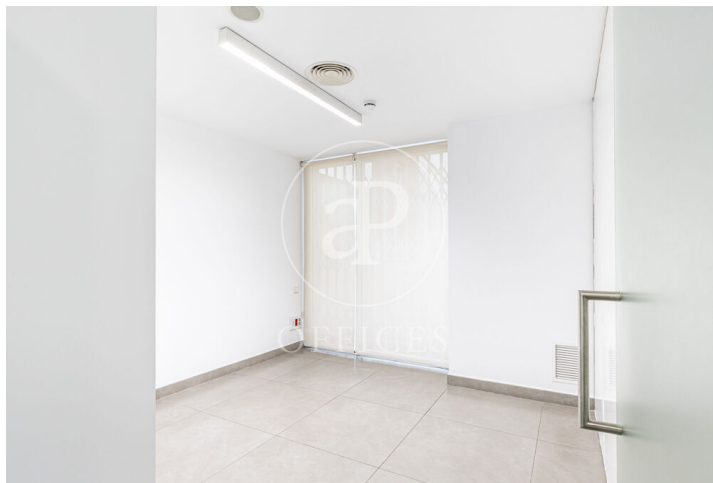


4.000 € | 217 m² + 6 m² terraza

aProperties les presenta esta moderna y espaciosa oficina, ubicada en una de las calles más emblemáticas de la ciudad de Valencia. El inmueble tiene 266 m2 construidos, de los cuales son pisables 217 m2. Se distribuye en seis despachos delimitados mediante modernas mamparas de cristal y tabiques. Dos de ellos pueden destinarse a salas de reuniones. Además, dispone de dos zonas diáfanas, una de ellas destinada a recepción, una sala ideal para archivo y dos baños. La oficina está equipada con aire acondicionado frío-calor por conductos, mamparas de cristal, suelo de gres, detectores de incendios, estanterías, armarios empotrados y ventanas con acristalamiento Climalit. El edificio, de uso exclusivo de oficinas, dispone de servicio de portería y conserjería de lunes a viernes. Los gastos de comunidad y el IBI corren a cargo del inquilino. Según los importes correspondientes al último año, los gastos de comunidad ascienden a 9.577,88 € anuales, mientras que el IBI es de 942,48 € anuales. Los gastos de comunidad se abonan trimestralmente y el IBI, anualmente. En conjunto, estos gastos suponen un importe anual de 10.520,36 €, equivalente a una repercusión trimest [..]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

oficinasval@aproproperties.es

www.aoficinas.es