

Local en venta en Av. de Francia

Ref. VOV2508001

Valencia / Centro

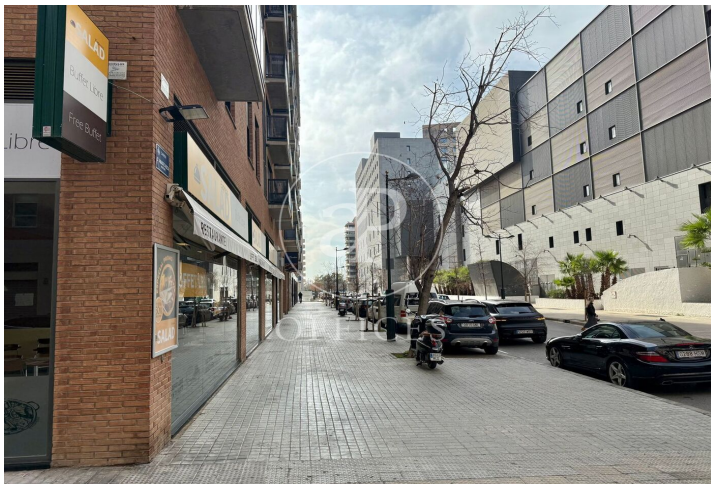
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



1.450.000 € | 436 m<sup>2</sup>

Aproperities ofrece a la venta este espectacular local esquinero, ubicado junto al Centro Comercial Aqua y El Corte Inglés en la Avenida de Francia, en pleno barrio de Peña Roja. A pocos metros de la Ciudad de las Ciencias y de la nueva sede central de Hacienda, que acaba de iniciar su construcción, este local presenta una ubicación inmejorable. Con una superficie de 436 m<sup>2</sup> a pie de calle, destaca por sus 7 amplios ventanales, que van de 3 a 6 metros de ancho, garantizando luminosidad y visibilidad. Además, cuenta con 2 accesos, uno por cada calle, y una fachada de 14 m en una calle y 24 m en la otra, sumando un total de 38 m lineales. El local dispone de techos de hasta 6 m de altura y ya cuenta con 2 áreas tipo dúplex: una utilizada como oficina y otra como comedor. Está equipado con un sistema de aire acondicionado centralizado (frío-calor) por conductos en todo el espacio, y su sistema eléctrico ha sido recientemente actualizado. También incluye cuartos de baño adaptados para personas con discapacidad y vestuarios para el personal. Es importante destacar que el local es compatible con la segregación en 6 locales más pequeños tipo loft dúplex, gracias a su generosa [...]







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproproperties.es](mailto:oficinasval@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)