# Local en venta en Av. de Francia

Ref. VOV2508001

Valencia / Centro

- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena



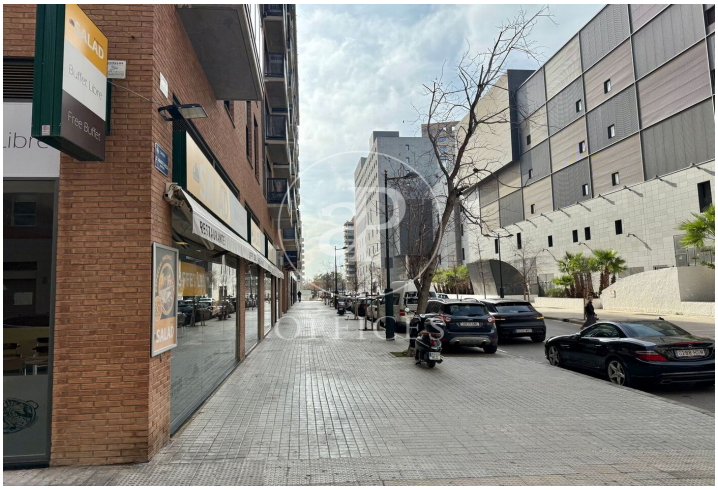

**1.450.000 €** | 436 m²

Aproperties ofrece a la venta este espectacular local esquinero, ubicado junto al Centro Comercial Aqua y El Corte Inglés en la Avenida de Francia, en pleno barrio de Penya Roja. A pocos metros de la Ciudad de las Ciencias y de la nueva sede central de Hacienda, que acaba de iniciar su construcción, este local presenta una ubicación inmejorable. Con una superficie de 436 m² a pie de calle, destaca por sus 7 amplios ventanales, que van de 3 a 6 metros de ancho, garantizando luminosidad y visibilidad. Además, cuenta con 2 accesos, uno por cada calle, y una fachada de 14 m en una calle y 24 m en la otra, sumando un total de 38 m lineales. El local dispone de techos de hasta 6 m de altura y ya cuenta con 2 áreas tipo dúplex: una utilizada como oficina y otra como comedor. Está equipado con un sistema de aire acondicionado centralizado (frío-calor) por conductos en todo el espacio, y su sistema eléctrico ha sido recientemente actualizado. También incluye cuartos de baño adaptados para personas con discapacidad y vestuarios para el personal. Es importante destacar que el local es compatible con la segregación en 6 locales más pequeños tipo loft dúplex, gracias a su generosa [...]




SALAD
Express
Free Buffet
SALAD
Express
Buffet Libre
RESTAURANTE
BUFFET LIBRE
BUFFET LIBRE
BUFFET LIBRE
EAT WHAT YOU LOVE
LOVE WHAT YOU EAT


SALAD
Express
Buffet Libre
PLATOS CASEROS DE
ELABORACIÓN DIARIA




SALAD
Buffet Libre
Free Buffet
SALAD
RESTAURANTE
BUFFET LIBRE


SALAD
Express
Buffet Libre
RESTAURANTE
BUFFET LIBRE
BUFFET LIBRE
Y A TU GUSTO
EAT WHAT YOU LOVE
LOVE WHAT YOU EAT


BRITISH CAR






Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65 oficinasval@aproperties.es www.aoficinas.es