

## Oficina en alquiler en calle Juan Llorens

Ref. AOV2401001

Valencia / Centro

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



1.000 € | 166 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> terraza

aProperties les presenta este local diáfano comercial o de oficinas, con acceso directo desde la Calle Juan Llorens. Se compone de planta baja diáfana con una superficie de 165,80 m<sup>2</sup> de los cuales 21,80 m<sup>2</sup> son de terraza. Por su ubicación excepcional sirve tanto para un local comercial, como para uso de oficinas. En el precio del alquiler no están incluidos los gastos de comunidad, estos gastos suponen alrededor de 100€ mensuales y serán por cuenta del futuro inquilino. Existe la posibilidad de comunicarlo con el local colindante, sumando entre ambos locales una superficie de 382 m<sup>2</sup>, pudiendo negociar esta posibilidad de agrupación. Si desea más información y/o hacer una visita, estaremos encantados de atenderle. Si desea más información o concertar una visita no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproproperties.es](mailto:oficinasval@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)