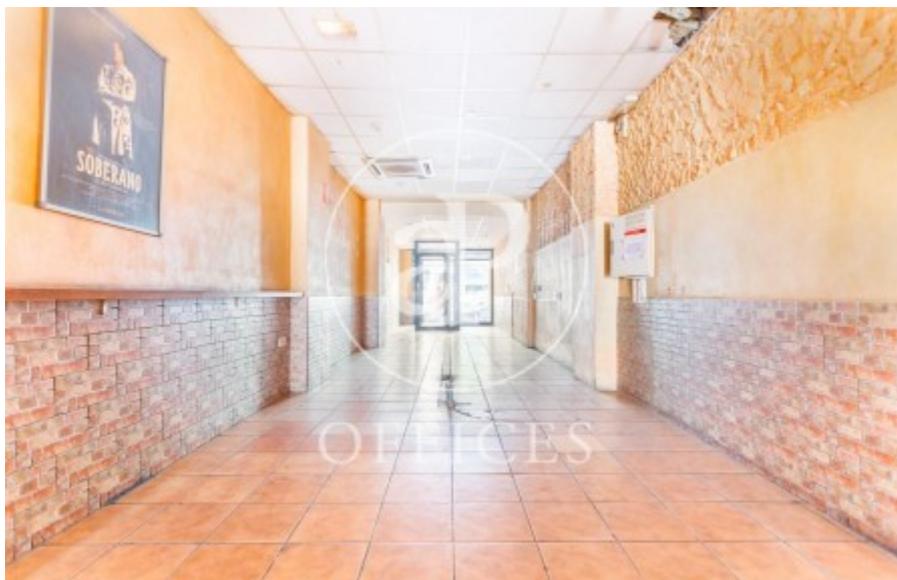


## Oficina en venta en Calle Juan Llorrens

Ref. VOV2207002

Valencia / Centro

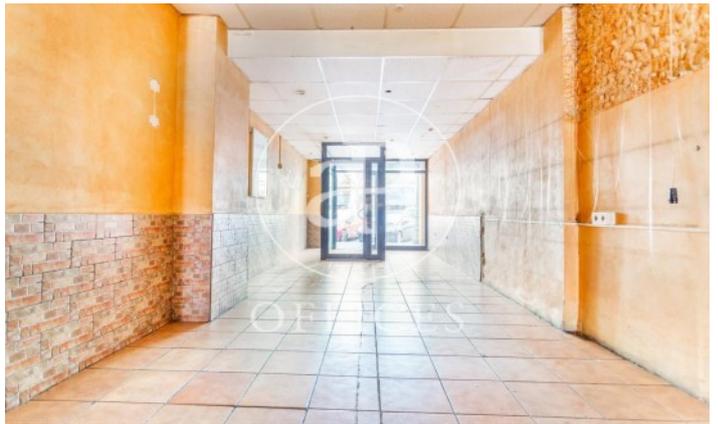
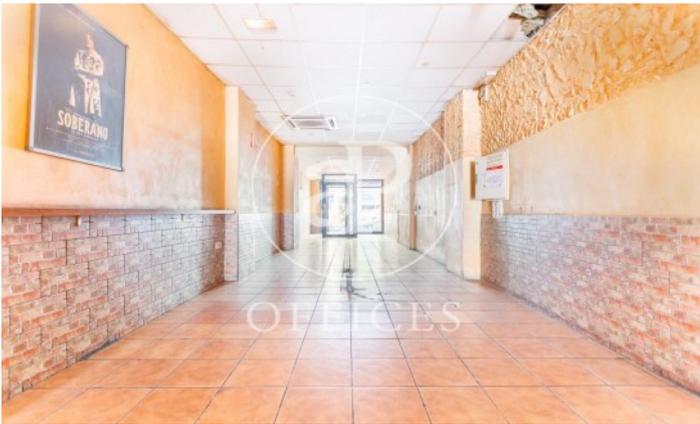
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



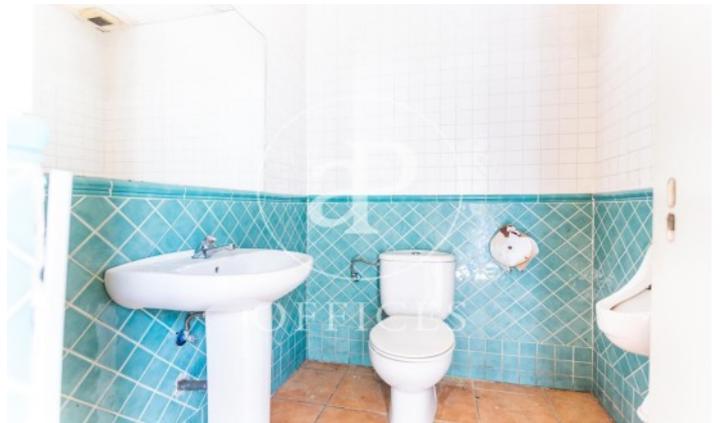
257.000 € | 214 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> terraza

Local diáfano comercial o de oficinas, con acceso directo desde la Calle Juan Llorens. Se compone de planta baja diáfana con una superficie de 214 m<sup>2</sup> de los cuales 70,20 m<sup>2</sup> son de terraza. Por su ubicación excepcional sirve tanto para un local comercial, como para uso de oficinas. Existe la posibilidad de comunicarlo con el local colindante, sumando entre ambos locales una superficie de 380,60 m<sup>2</sup>, pudiendo negociar esta posibilidad de agrupación.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproproperties.es](mailto:oficinasval@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)